

3.

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 37. тачка 6.) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008),

Скупштина Града Ниша, на седници од 3. марта 2010. године донела је

**ПЛАН
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ МИШИЋА
ОД УЛИЦЕ ВОЖДА КАРАЂОРЂА ДО
БУЛЕВАРА НЕМАЊИЋА
У НИШУ**

I

Планом детаљне регулације улице Војводе Мишића од улице Вожда Карађорђа до Булевара Немањића у Нишу (у даљем тексту: План) ближе се разрађују одреднице Генералног плана Ниша 1995-2010 (у даљем тексту ГП), ("Службени лист Града Ниша", бр. 13/95, 2/2002, 41/2004 и 51/2007) ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и грађења у границама обухвата Плана детаљне регулације.

Планом детаљне регулације обухваћена је улица Војводе Мишића од улице Вожда Карађорђа до улице Војводе Танкосића у Нишу.

Укупна дужина улица у захвату плана је око 255.00m. Површина плана детаљне регулације је 0.67 ha.

План се заснива на обавезама из важећих планова и фактичког стања изграђених стамбених објеката.

Граница планског подручја улице Војводе Мишића дефинисана је на графичком приказу "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе"

У случају међусобног неслагања графичког приказа и описа границе Плана меродавна је ситуација на графичком приказу "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе"

II

Елаборат Плана чине:

A. План детаљне регулације

- 1. Правила уређења;**
- 2. Правила грађења;**
- 3. Графички прикази.**

Б. Документација плана

A ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Генералним планом улица Војводе Мишића, коју обрађује овај План, има ниво примарне саобраћајнице која је предвиђена Генералним планом.

При изградњи ове улице не очекује се откриће археолошког налазишта.

У захвату плана обухваћено је земљиште за изградњу улице.

Реализацијом овог Плана детаљне регулације отвориће се саобраћајни правац који ће становницима суседних стамбених блокова омогућити бољу комуникацију, као и квалитетнија колско-пешачка веза подручја Булевара Немањина са подручјем Чаира.

1.2. СТАТУС ЗЕМЉИШТА

У захвату граница Плана детаљне регулације је само јавно грађевинско земљиште.

1.2.1. Јавно грађевинско земљиште

У простору Плана детаљне регулације јавно грађевинско земљиште чини површина потребна за изградњу саобраћајнице. У захвату Плана су парцеле и делови следећих парцела: 2189; 2188; 2182; 2181; 2180; 2112/2; 2112/1; 2258/1; 2108; 2109; 2087; 2086/1; 645/2; 2258/4; 2258/3. Граница јавног земљишта је дефинисана координатама Y и X преломних тачака на графичком приказу „Граница јавног грађевинског земљишта са

елементима за обележавање на катастарској подлози“.

1.2.2. Остало грађевинско земљиште

Планом детаљне регулације улице Војводе Мишића није обухваћено остало грађевинско земљиште.

1.3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ

У захвату Плана јавно грађевинско земљиште је намењено за изградњу улице Војводе Мишића у Нишу.

У функцији саобраћаја улица Војводе Мишића планира се једна коловозна трака са пет (од улице Драгише Цветковић до улице Војводе Танкосића), тј. шест саобраћајних трака (од улице Војда Карађорђа до улице Драгише Цветковић) за двосмерни моторни саобраћај. Са источне и западне стране коловоза планирани су тротоари променљиве ширине.

1.4. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

У захвату Плана детаљне регулације планиране су површине за колски и пешачки саобраћај на посебним површинама.

1.5. ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА ПРИОРИТЕТНИХ РАДОВА НА УРЕЂЕЊУ ЗЕМЉИШТА

Предметна улица и део комуналне инфраструктуре градиће се из средстава које обезбеђује Град Ниш према Програму уређења градског грађевинског земљишта. Остала комунална инфраструктура градиће се средствима осталих јавних предузећа.

Инвестициона вредност изградње коловоза и тротоара износи 22.199.571,10 динара.

1.6. ОДРЕДБЕ О ПОСТРОЈЕЊИМА И ИНФРАСТРУКТУРНИМ ОБЈЕКТИМА

У постојећем профилу саобраћајнице у простору западног тротоара је изведена кабловска тт канализација, од улице Војда Карађорђа и до улице Зеленгорске. Претплатничка (приступна) телефонска мрежа је изведена у просторима постојећих тротоара (западног и источног) ради прикључивања објекта који належу на регулацију саобраћајнице.

Реконструкцијом саобраћајнице постојећу кабловску тт канализацију заштитити да може да трпи оптерећење тешког моторног саобраћаја, и да се отвори (поклопци) кабловских окана усагласе са нивелетом новог коловоза и изградбе за оптерећење од тешког моторног саобраћаја. Могуће је проширење и изградња нове кабловске тт канализације до улице Војводе Танкосића у простору новопланираног западног тротоара. Све презплатничке каблове који су угрожени изградњом саобраћајнице изместити у простор новог тротоара. Дозвољава се полагање нових каблова по трасама постојећих каблова.

У простору источног тротоара положени су електроенергетски каблови и то:

- од улице Драгише Цветковића до Војводе Танкосића, два вода 35 kV, и

- од Булевара др. Зорана Ћинђића до Војводе Танкосића положени су 10 kV-ни каблови и то у истом рову од улице Драгише Цветковића са водовима 35 kV. Такође, преко улице на западну страну прелазе кабловски водови 10 kV.

Полагање нових каблова вршити у простору источног тротоара поред постојећих каблова, а на свим раскрсницама положити ПВ цеви за полагање каблова за потребе простора са западне стране улице. Инсталацију уличног светла радити кабловски, а са стубовима и светиљкама које могу задовољити естетске и светлотехничке захтеве за овај ранг саобраћајнице.

У западном делу коловозне траке изграђен је магистрални топловод топлане "Криви Вир", и то од улице Војводе Танкосића до улице Скерлићеве пречника ДН 400mm, од улице Скерлићеве до Булевара др. Зорана Ћинђића пречника ДН 350mm. Са овог топловода извршено је рачвање за објекте у налеглим комплексима.

Водоводна мрежа је изведена у источном тротоару, и то: ЛЦ Ø100mm на око 0,5m у односу на ивицу коловоза и паралелно на хоризонталном одстојању од око 2m АЦ Ø300mm. Оба цевовода се задржавају уз могућност реконструкције по истој траси. У току изградње саобраћајнице, обавезна је реконструкција дела цевовода из Зеленгорске и Драгише Цветковића са Ø80mm на минимално Ø100mm.

Канализациона мрежа изведена је дуж осовине постојеће саобраћајнице са профилем 60/90cm. Проширењем саобраћајнице канализација ће остати у осовини источне коловозне траке.

2.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

У захвату Плана је предвиђен објект нискоградње - улица за моторни и пешачки саобраћај.

2.1.1. Грађење под условима одређеним Планом

Грађење ове улице и објекта комуналне инфраструктуре изводиће се у оквиру грађевинске парцеле улице.

Улица Војводе Мишића у Нишу градиће се у свему према елементима из Плана.

2.1.2. Услови грађења инфраструктурних мрежа

Код извођења радова на саобраћајници обавеза инвеститора је да испоштује техничке нормативе о висини надслоја изнад објекта постојећих инфраструктурних мрежа, тј. о дубинама положених мрежа и исте по потреби ако величина надслоја не задовољава техничке прописе изврши њихову заштиту. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

На делу изведених канализационих мрежа нивелета коловозне површине треба да буде усклађена са нивелетом поклопца ревизионих шахтова.

2.2. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Грађевинска линија саобраћајнице покалапа се са регулационом линијом.

2.3. ПРОСТОР ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

У захвату Плана нису планиране површине за паркирање моторних возила. Паркирање се предвиђа на осталом земљишту.

2.4. ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРОТИВПОЖАРНИХ УСЛОВА

Регулациони и нивелациони елементи планиране улице обезбеђују несметано функционисање комуналног и ватрогасног возила.

2.5. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

У предметном комплексу омогућити неометано и континуално кретање инвалидних лица у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих,

хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/97).

Министарству животне средине и просторног планирања.

3.0. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

- Извод из Генералног Плана (1:10 000)приказ 1
- Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе (1 : 1000)приказ 2
- Граница јавног грађевинског земљишта са елементима за обележавање на кат.подлози (1 : 1000)приказ 3
- Намена површина, регулација, нивелација са аналитичко - геодетским елементима (1 : 1000).....приказ 4
- Синхрон план инфраструктурних мрежа (1 : 1000).....приказ 5

Право на непосредан увид у донети План детаљне регулације имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

Ступањем на снагу овог Плана престаје да важи Регулациони план централне зона Ниша-исток ("Службени лист Града Ниша", број 14/98) у захвату Плана детаљне регулације.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-136/2010-4-02

У Нишу, 3. март 2010.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Проф. др Миле Илић, с.р.

Б. Документација плана

Документацију плана чине:

1. Копија плана;
2. Услови надлежних органа, институција и др.;
3. Одлука о изради плана;
4. Програм за израду плана;
5. Документација и подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и расправи о плану;
6. Образложење плана са ставовима обрађивача и Комисије за планове по свакој примедби на плану;
7. Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације улице Војводе Мишића од улице Војда Карађорђа до Булевара Немањића у Нишу.

III

1

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације је оверен потписом председника и печатом Скупштине Града Ниша и урађен је у седам примерака од којих се по два примерка налазе у Управи за планирање и изградњу, Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и Јавном предузећу Дирекција за изградњу града и један примерак у